



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 003/2026 – Delegacia de Laranjeiras
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 001866/2026-31 SEI

OBJETO: Prospecção de mercado para futura locação de imóvel na cidade de **Laranjeiras/SE**, visando sediar a **Delegacia/CISP** da cidade.

.1. DO OBJETO

1.1. O Estado de Sergipe, por intermédio da **Secretaria de Estado da Segurança Pública (SSP/SE)**, torna público, para conhecimento de eventuais interessados, que busca imóvel para locação que atenda às necessidades operacionais e administrativas do **Delegacia/CISP** da cidade de **Laranjeiras/SE**, conforme as especificações mínimas contidas neste edital.

1.2. O presente procedimento fundamenta-se nos termos do **art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021** (Inexigibilidade de Licitação para locação de imóvel cujas características de instalações e localização tornem necessária sua escolha), combinado com a **Lei Federal nº 8.245, de 18 de outubro de 1991** (Lei do Inquilinato) e demais normas aplicáveis.

.2. DO ESCOPO E ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

- **2.1.1. Área Construída de aproximadamente: 400m²** (quatrocentos metros quadrados), destinada à estrutura administrativa, cartórios, salas de oitivas, recepção, gabinetes, pelo menos um sanitário adaptado, e mínimo de 03(três) banheiros, área de custódia provisória, alojamento para Polícia Militar.
- **2.1.2. Área de Terreno/Estacionamento:** Ideal com área anexa, destinada a estacionamento privativo de viaturas operacionais, pátio e guarda de veículos apreendidos vinculados a inquéritos policiais.
- **2.1.3. Localização:** Município de Laranjeiras/SE, em via de fácil acesso e trafegabilidade para viaturas de grande e médio porte e para o público em geral.



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

- **2.1.4. Condições de Acessibilidade e Segurança:** Instalações que atendam às normas vigentes de acessibilidade (ABNT NBR 9050) e normas do Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe (CBMSE).

.3. DA LOCALIZAÇÃO

3.1. O imóvel deverá estar situado em perímetro urbano, preferencialmente em região de fácil acesso por transporte público.

.4. DA DOCUMENTAÇÃO PARA PROPOSTA

Os interessados deverão apresentar:

1. **Proposta Comercial:** Contendo valor do aluguel, descrição detalhada das dependências, área total construída e área do terreno.
2. **Documentação de Propriedade:** Matrícula atualizada do imóvel e Certidão Negativa de Ônus e Certidão de Inteiro Teor.
3. **Fotos e Planta Baixa:** Registro fotográfico completo e, croqui ou planta baixa das instalações.

4 . DO PRAZO E LOCAL DE ENTREGA

As propostas deverão ser entregues no prazo de 07(sete) dias úteis a contar da publicação deste, no Portal do Comprasnet.se da Secretaria de Especial de Gestão das Contratações, Licitações e Logística do Estado, cito o **DAF/SSP/SE** localizado à Praça Tobias Barreto, nº 20, Bairro São José, Aracaju/SE, ou pelo e-mail: daniel.carvalho@ssp.se.gov.br.

.4. DAS CONSIDERAÇÕES JURÍDICAS

O presente chamamento não obriga a Administração Pública a realizar a contratação, servindo como balizador para a verificação de existência de outros imóveis aptos no mercado que possam oferecer condições mais vantajosas ou que justifiquem a manutenção da sede atual por inviabilidade de mudança (Art. 74, V, da Lei 14.133/21).



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

João Eloy de Menezes
Secretário de Estado da Segurança Pública